

WYKAZ LOKALI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ POWIATU BIERUŃSKO-LĘDZIŃSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO NAJMU NA CZAS OZNACZONY

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn. zm) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U z 2018 r., poz. 121) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony.

PODSTAWOWE INFORMACJE O LOKALACH:

- 1. Lokalizacja:** Powiatowe Centrum Społeczno - Gospodarcze
ul. Lędzińska 24, 43-140 LĘDZINY, woj. śląskie

- 2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**
Działka nr 2462/138 zapisana w księdze wieczystej: nr Kw KA1T/00038044/5 Sąd Rejonowy Tychy, zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym, w skład którego wchodzi lokale użytkowe.

- 3. Lokale użytkowe przeznaczone do najmu - oznaczenie, powierzchnia i położenie:**
Lokale pojedyncze (jedno pomieszczenie):
 - położenie – w przyziemiu: A0.17 – 13,20 m²,
 - położenie – na parterze nieruchomości: A1.05 – 31,9 m², A1.06 – 24,2 m², A1.10 – 66,00 m², A1.11 – 24,10 m², A1.12 – 24,80 m², A1.13 – 41,40 m², A1.09 – 64,20 m²,
 - położenie – na pierwszym piętrze nieruchomości: D2.08 – 13,7 m², D2.18 – 38 m²

- 4. Opis lokali:**
Lokale położone na parterze nieruchomości do remontu. Wynajmujący udostępnia: media, miejsce parkingowe dla samochodów osobowych, wspólny sanitariat, zaplecze socjalne, windę.

- 5. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania lokali:**
Lokale przeznaczone na pomieszczenia biurowe.

- 6. Termin zagospodarowania lokali:**
Na czas oznaczony, nie dłuższy niż 3 lata. Na podstawie art. 12 pkt. 8 ustawy z dn. 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, istnieje również możliwość przedłużenia wynajmu pomieszczeń na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą Rady Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego.

- 7. Wysokość opłat z tytułu najmu:**
Zgodnie z Uchwałą nr 134/11 Zarządu Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego z dnia 25 maja 2011 r.:
22,26 zł netto za 1 m² dla lokali znajdujących się na parterze i piętrze budynku oraz 16,71 zł netto za 1 m² dla lokali znajdujących się w przyziemiu budynku.
Czynsz podnoszony będzie o ogłaszany przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w danym roku.
Najemca oprócz czynszu dodatkowo obciążany będzie kosztami mediów, zgodnie z cennikami ich dostawców.
Ponadto najemca winien regulować podatek od nieruchomości za wynajmowaną powierzchnię biurową.

- 8. Termin wnoszenia opłat:**
Najemca zobowiązany jest do uregulowania czynszu za najem miesięcznie do końca miesiąca którego dotyczy. Faktura VAT dotycząca opłat eksploatacyjnych wystawiana będzie niezwłocznie po otrzymaniu przez Wynajmującego faktur VAT od dostawców mediów, nie później niż do końca miesiąca następującego po miesiącu którego opłaty dotyczą, płatna w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.