

Oferta wynajmu pomieszczeń

Nieruchomość zabudowana – BUDYNEK ZLZ

Charakterystyka ogólna:

Lokalizacja: Wola, gm. Miedźna ul. Poprzeczna 1

Stan prawny: prawo własności Powiatu Pszczyńskiego, Centrum Przedsiębiorczości CP Sp. z o.o. na podstawie umowy użyczenia nr GN-V.6850.3.2011 z dnia 1 lipca 2011 r. posiada pełnomocnictwo do wynajmowania pomieszczeń w budynku

Nr działki: 1948/37, pow. 0,0600 ha oraz 1949/37, pow. 0,6549 ha

Powierzchnia użytkowa: 4760,30 m²

Przeznaczenie pomieszczeń: przemysłowe, handlowe, usługowe, oświatowe



Lokalizacja
nieruchomości

Teren nieogrodzony zabudowany budynkiem „ZLZ” połączony przesmykiem z drugim budynkiem należącym do Gminy Miedźna, o zwartym regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren wokół budynku częściowo utwardzony chodnikami z płyt betonowych, bezpośrednio przylegający do drogi o nawierzchni asfaltowej umożliwiającej dalszy dostęp do drogi relacji Bieruń-Pszczyna. Budynek siedmiokondygnacyjny składający się z przyziemia, parteru oraz pięciu pięter. Stropodach żelbetowy jednospadowy kryty papą na lepiku, ponadto ławy fundamentowe, słupy, stropy żelbetowe, ściany warstwowe, stolarka okienna drewniana i PCV, drzwi stalowe szklone i PCV, dwie wewnętrzne klatki schodowe. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, co i cwu z sieci ciepłowniczej, teletechniczną, odgromową. Na parterze budynku od strony wschodniej znajduje się szeroki balkon umożliwiający części wynajmującym bezpośrednie wejście do lokalu. Budynek wyposażony w windę umożliwiającą poruszanie się po nim osobom niepełnosprawnym.

Obecnie w budynku posiadamy następujące pomieszczenia pod wynajem:

- w przyziemiu budynku:

1. Powierzchnia użytkowa: 29,90 m² Oznaczenie pomieszczenia na rzucie kondygnacji budynku: 01A/8 - 3,00 m², 01A/9 - 22,60 m², 01A/10 - 4,30 m²

Wejście do lokalu z wewnętrznego korytarza, okna na zachód. Poprzednio lokal wynajmowany był przez Zakład Optyczny.

2. Powierzchnia użytkowa: 18,90 m²

Oznaczenie pomieszczenia na rzucie kondygnacji budynku: 01A/13

Wejście do lokalu z wewnętrznego korytarza. Poprzednio lokal wynajmowany był przez Szkołę jazdy kat. "B".

3. Powierzchnia użytkowa: 24,20 m² Oznaczenie pomieszczenia na rzucie kondygnacyjnym budynku: 01A/3 - 3m², 01A/4 - 4,60m², 01A/5 - 12,10 m², 01A/6 - 4,50 m²

Wejście do lokalu z wewnętrznego korytarza. Poprzednio lokal wynajmowany był przez firmę zajmującą się automatyką przemysłową.

- na V piętrze budynku:

1. Powierzchnia użytkowa: 136,2 m²

Oznaczenie pomieszczeń na rzucie kondygnacji budynku:

6A/14 - 3,10 m² (WC)

6A/14a - 13,40 m² (propozycja pomieszczenia socjalnego)

6A/16 - 15,70 m²

6A/17 - 15,20 m²

6A/18 - 15,40 m²

6A/19 - 15,40 m²

6A/21 - 15,10 m²

6A/22 - 31,60 m²

6A/24 - 11,30 m² (pomieszczenie gosp./WC)

Wejście z wewnętrznego korytarza, powierzchnie można wynająć w całości lub w dowolnej konfiguracji zgodnie z potrzebami najemcy.

Na koszt wynajmu 1 m² pomieszczenia składają się:

- **czynsz** - stawki czynszu w budynku uzależnione są od postanowień Zarządu Powiatu Pszczyńskiego w sprawie wysokości minimalnych stawek czynszu gruntów, lokali użytkowych oraz reklam umieszczanych na gruntach i budynkach wchodzących w skład powiatowego zasoby nieruchomości Powiatu Pszczyńskiego (bez podatku od towarów i usług) - stosowne Uchwały

Jednakże jest on możliwy do negocjacji w zależności planów Najemcy (m.in. poniesienie trwałych nakładów inwestycyjnych, okresu wynajmu, innych).

- **media** - CO stałe, CO zmienne, energia elektryczna, woda, ścieki, abonament za wodę.

Szczegółowe informacje oraz możliwość obejrzenia wolnych pomieszczeń po uprzednim skontaktowaniu się z:

Zarządcą nieruchomości - Panem Eugeniuszem Stalmach pod nr 32 211 91 77 wew. 19 - dostępnym w poniedziałek w godz. 13.30 - 16.00

Administratorem budynku - Panią Zofią Białoń pod nr 32 211 82 51