

## Oferta wynajmu pomieszczeń

### **Nieruchomość zabudowana – BUDYNEK DWORCA AUTOBUSOWEGO**

#### **Charakterystyka ogólna:**

**Lokalizacja:** Wola, gm. Miedzna ul. Kopalniana 6

**Stan prawny:** prawo własności Centrum Przedsiębiorczości CP Sp. z o.o.

**Nr działki:** 1799/37, pow. 0,3167 ha

**Powierzchnia użytkowa:** 1.298,60 m<sup>2</sup>

**Kubatura:** 5580,00 m<sup>3</sup>

**Przeznaczenie pomieszczeń:** przemysłowe, handlowe, usługowe



Lokalizacja  
nieruchomości

Teren zabudowany budynkiem wolnostojącym byłego Dworca Autobusowego o zwartym regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Nieogrodzony w obrębie nieruchomości oprócz budynku znajduje się plac autobusowy. Teren wokół budynku utwardzony chodnikami z płyt betonowych. Budynek wolnostojący w części centralnej dwukondygnacyjny, a na skrzydłach parterowy, niepodpiwniczony. Stropodach żelbetowy jednospadowy kryty papą na lepiku, ponadto ławy fundamentowe, słupy, ściany warstwowe, stolarka okienna stalowa szklona na piętrze, w części centralnej stolarka PCV, drzwi stalowe szklone. Obiekt wyposażony w instalację elektryczną 220/380 V, wod-kan, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, teletechniczną oraz odgromową.

Obecnie na piętrze, w części centralnej budynku pomieszczenia biurowe zajmuje siedziba Centrum Przedsiębiorczości CP Sp. z o.o.

Pozostałe pomieszczenia na parterze zostały przeznaczone pod wynajem na cele handlowo-usługowe.

#### **Obecnie w budynku istnieje możliwość wynajmu:**

##### **Powierzchni handlowej:**

**Powierzchnia użytkowa: 284,00 m<sup>2</sup>**

Przez ostatnie lata lokal wykorzystywany na cele handlowe. Ze względu na trwałe posadzki oraz odpowiednie przyłącza energetyczne możliwe uruchomienie działalności produkcyjnej.

**Wejście bezpośrednio z parkingu**

##### **Sali szkoleniowej**

**Powierzchnia użytkowa: 68,50m<sup>2</sup>**

Sala szkoleniowa znajduje się na pierwszym piętrze budynku części zajmowanej przez Centrum Przedsiębiorczości CP Sp. z o.o. Sala może maksymalnie pomieścić 25 osób, wyposażona jest w rzutnik, ekran oraz bezprzewodowy dostęp do Internetu. Oferujemy elastyczne możliwości aranżacyjne, w zależności od potrzeb klienta. Istnieje możliwość wyposażenia sali w 15 laptopów z dostępem do sieci oraz zorganizowanie cateringu.